

Grundejerforeningen Kystvej Søværts
Niels-Ole Madsen
Kystvej 10
5800 Nyborg

Teknik- og Miljøafdelingen

Rådhuset
Torvet 1
5800 Nyborg

Tlf. 6333 7000
Fax. 6333 7001
kommune@nyborg.dk
www.nyborg.dk

Svar på henvendelse vedr. byggehøjde

07-01-2010

Byggesagsnummer: 2009-493	Beliggenhed: Terminalvej 15
Ejendomsnummer: 7227	Matrikelnummer: 1-azh Nyborg Markjorder
Byggearbejdets art og omfang: Opstilling af 15 m høje pyloner og transportbånd til losning af sten- og grusmateriale fra skibe	Byggetilladelsesdato: 20-10-2009

Sagsid. 2009-493

09/5406

Sagsansvarlig:

Finn B. Jensen

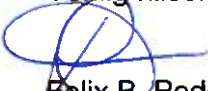
Direkte tlf. 63 33 79 34

Ved mail af 6-1-2009 har Grundejerforeningen rettet følgende henvendelse til afdelingen:

Byggehøjde - Foreningen fastholder sit synspunkt om at lokalplanen (den er godt nok lige kendt ugyldig) kun tillader en byggehøjde på 12,5 meter - et anlæg med pyloner der overstiger den byggehøjde vil visuelt opleves som en stor bygningskrop og kan efter Foreningens opfattelse ikke komme under begrebet siloer ol.

Det kan oplyses, at afdelingen den 20-10-2009 har udstedt byggetilladelse til anlægget. Kopi af byggetilladelsen med klageadgang vedlægges.

Venlig hilsen


Felix B. Pedersen
gruppeleder
Finn B. Jensen

Kopi til:
NCC Roads A/S, Energivej 30, 5260 Odense S

Åbningstider

Mandag-tirsdag	9:30-15:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	9:30-16:30
Freitag	9:30-13:00

Telefontid

Mandag-onsdag	9:00-15:00
Torsdag	9:00-16:30
Freitag	9:00-13:00

BILAG 1

STANDARDVILKÅR

1. Dispensation er kun opnået, såfremt der er søgt herom, og hvis det af denne tilladelse fremgår, at ansøgt dispensation er givet.
2. Alle gas-, vand- og afløbsinstallationer skal udføres af hertil autoriserede mestre.

GYLDIGHED

Byggetilladelsen bortfalder, hvis byggearbejdet ikke er påbegyndt inden 1. år fra den dato, tilladelsen er meddelt. Bygningsreglementet kan findes på – www.br08.dk

MUSEUMSLOVEN

I følge museumsloven skal byrådet underrette ansøgeren om indholdet i museumslovens §§ 25-27. Se vedlagte "Orientering om museumslov". For yderligere oplysninger se evt. Kulturarvsstyrelsens hjemmeside – www.kulturarv.dk.

BEGRUNDELSE

Afgørelserne er truffet på baggrund af bestemmelserne i byggelov, Bygningsreglement BR08, samt planlov, kommuneplan, lokalplan eller deklaration for området, hvor ejendommen er beliggende. Der er lagt vægt på, at afgørelserne er i overensstemmelse med de hovedhensyn, som bestemmelserne søger at varetage.

KLAGEVEJLEDNING – BYGGELOVEN

Kommunens afgørelser efter byggeloven eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål. Eventuel klage skal indsendes til Statsforvaltningen Syddanmark, Storetorv 10, 6200 Aabenraa. Klagefristen er 4 uger, fra den dag afgørelse er meddelt. Nærmere oplysninger se www.statsforvaltning.dk.

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Afgørelsen kan efter reglerne i Planloven § 58 stk. 1, påklages til Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, E-mail nkn@nkn.dk. Klagefristen er 4 uger regnet fra afgørelsens meddelelse, og det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500,- kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen, sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegyn- de klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk. Gebyr tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Da det kun er retlige spørgsmål, der kan påklages, vil det sige, at De for eksempel kan klage, hvis De ikke mener Nyborg Kommune har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. De kan derimod ikke klage over, at Kommunen efter Deres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis De vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens meddelelse



Nyborg
KOMMUNE

NCC Roads A/S
Energivej 30
5260 Odense S

Teknik- og Miljøafdelingen

Rådhuset
Torvet 1
5800 Nyborg

Tlf. 6333 7000
Fax. 6333 7001
Kommune@nyborg.dk
www.nyborg.dk

BYGGETILLADELSE

20-10-2009

Byggesagsnummer: 2009-493	Beliggenhed: Terminalvej 15
Ejendomsnummer: 7227	Matrikelnummer: 1-azh Nyborg Markjorder

Sagsid. 2009-493

09/5406

Sagsansvarlig:

Finn B. Jensen

Direkte tlf. 63 33 79 34

Lovgrundlag: **Bygningsreglement BR08 og Lokalplan nr. 213**

I anledning af Deres ansøgning af 24-09-2009 om byggetilladelse vedrørende ovennævnte ejendom, meddeles der hermed tilladelse til følgende byggearbejde:

Byggearbejdets art og omfang:

Opstilling af 15 m høje pyloner og transportbånd til brug for losning af sten- og grusmateriale fra skibe

Afdelingen har vurderet, at det ansøgte anlæg kan henføres til kategorien siloer, tankanlæg o. lign. i lokalplanens afsnit 7.1. Disse anlæg kan opføres i en højde på op til 40 m.

Tilladelsen meddeles på følgende betingelser:

at statiske beregninger og stabilitetsberegninger fremsendes til afdelingen,

at al tilkørsel til ejendommen i byggeperioden sker ad de anlagte adgangsveje. Eventuel beskadigelse af vej- og ledningsanlæg vil medføre erstatningspligt. Kravet er stillet i medfør af vejlovgivningen,

at byggearbejder i terræn ikke igangsættes før, der er søgt ledningsoplysninger, herunder oplysninger om vand, varme, kloak, gas, el, antenne og telefon. Oplysningerne kan fås ved henvendelse til relevante forsyningsvirksomheder,

at de på vedlagte **BILAG 1** nævnte standardvilkår overholdes,

at vedlagte påbegyndelses- og færdigmeldingsblanketter udfyldes og fremsendes.

Åbningstider

Mandag-tirsdag	9:30-15:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	9:30-16:30
Fredag	9:30-13:00

Telefontid

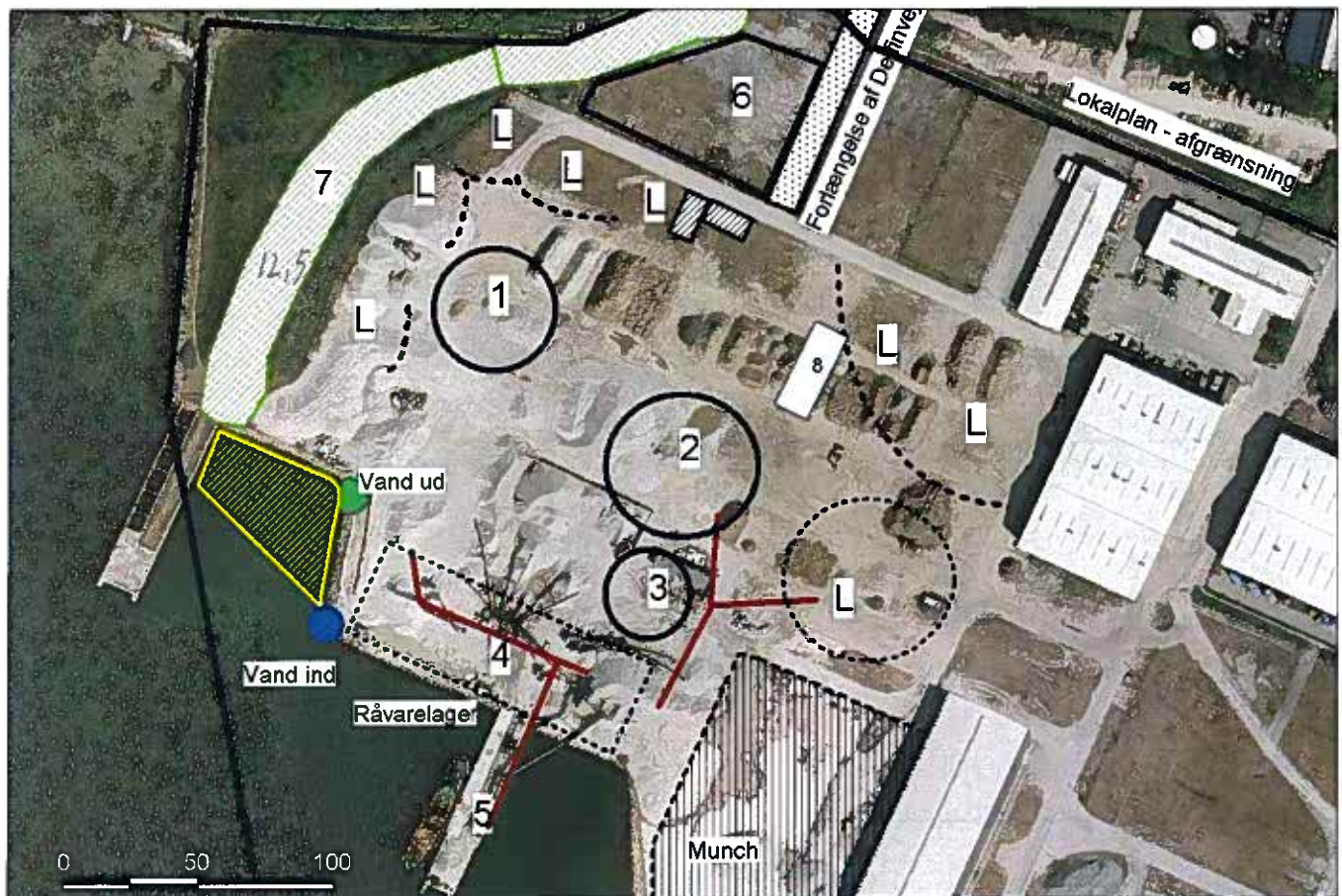
Mandag-onsdag	9:00-15:30
Torsdag	9:00-17:00
Fredag	9:00-13:30

NYBORG KOMMUNE

MODTAGET

23 SEP. 2009

BYGGSAG NR.



NYBORG KOMMUNE

GODKENDT

20 OKT. 2009