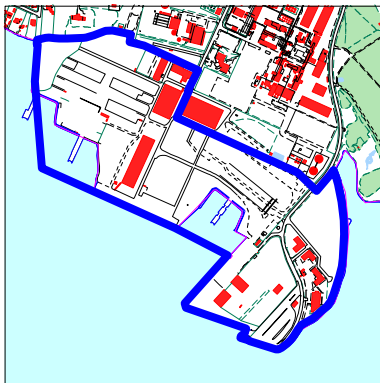


LOKALPLAN NR. 213



Lindholm Havn, Nyborg

Indhold

Om lokalplaner	3
Lokalplanens baggrund	4
Lokalplanens område og indhold.....	4
Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning....	7
Forsyningsforhold	11
Lokalplanens retsvirkninger.....	11
Lokalplanens bestemmelser	13
1.0 Lokalplanens formål	13
2.0 Område og zonestatus.....	13
3.0 Områdets anvendelse.....	13
4.0 Udstykning	14
5.0 Vej- og parkeringsforhold	14
6.0 Ledningsanlæg	14
7.0 Bebyggelsens omfang og placering.....	15
8.0 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	15
9.0 Ubebyggede arealer	16
10.0 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse	17
11.0 Servitutter.....	18
12.0 Påtaleret.....	18
Vedtagelsespåtegning	18
Kortbilag 1 - Matrikelkort	19
Kortbilag 2 - Delområder	20
Kortbilag 3 - Trafik.....	21

Om lokalplaner

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Lokalplanen kan bl.a bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt
- hvilke bygninger, der skal bevares
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes

Lokalplanen forholder sig udelukkende til fremtidige forhold. Den er altså ikke til hinder for, at nuværende lovlig bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige lovlige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte.

Etablering af nyt samt ændringer af eksisterende forhold skal til gengæld ske i overensstemmelse med lokalplanen.

Planloven bestemmer, at der skal vedtages en lokalplan, inden et større byggeri, anlægsarbejde eller en omfattende nedrivning sættes i gang, eller hvis et område skal overføres fra landzone til byzone.

Lokalplanen medvirker til at sikre en kontinuitet i kommunens planlægningen og giver samtidig offentligheden og Byrådet mulighed for at vurdere konkrete projekter i sammenhæng med planlægningen som helhed.

Inden en lokalplan vedtages endeligt i Byrådet, har alle mulighed for at komme med indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger til lokalplanforslaget.

Før et lokalplanforslag kan vedtages endeligt af Byrådet, skal det fremlægges til offentlig høring i mindst 8 uger.

Lokalplanens baggrund

Lindholm Havn også kaldet Nyborg Havn har udarbejdet en masterplan for havnens visioner for udvikling af havneområdet. I forbindelse med udvikling af havnearealerne ønskes gennemført opfyldning af 2 havnebassiner for dels at udvide havnearealet og dels for at optimere kajstrækningerne til betjening af anløbende skibe.

Byrådet ønsker at bakke op om erhvervsaktiviteterne på havnen og forbedre udviklingsmulighederne med udarbejdelse af denne lokalplan.

Lokalplanens område og indhold

Lokalplanområdet omfatter det eksisterende havneområde samt 2 nye muligheder for opfyldning af eksisterende havnebassiner, som vist på kortbilag 1. Den eksisterende del af havneområdet er beliggende i byzone, de områder som opfyldes overføres til byzone med denne lokalplans endelige vedtagelse.



Lokalplanområdet

Lokalplanens bestemmelser ændres ikke væsentligt i forhold til den hidtil gældende lokalplan nr. 83. Bestemmelser for bygningshøjder og -volumner fastholdes, infrastrukturen på havneområdet ændres med anden vej- og sporbetjening.

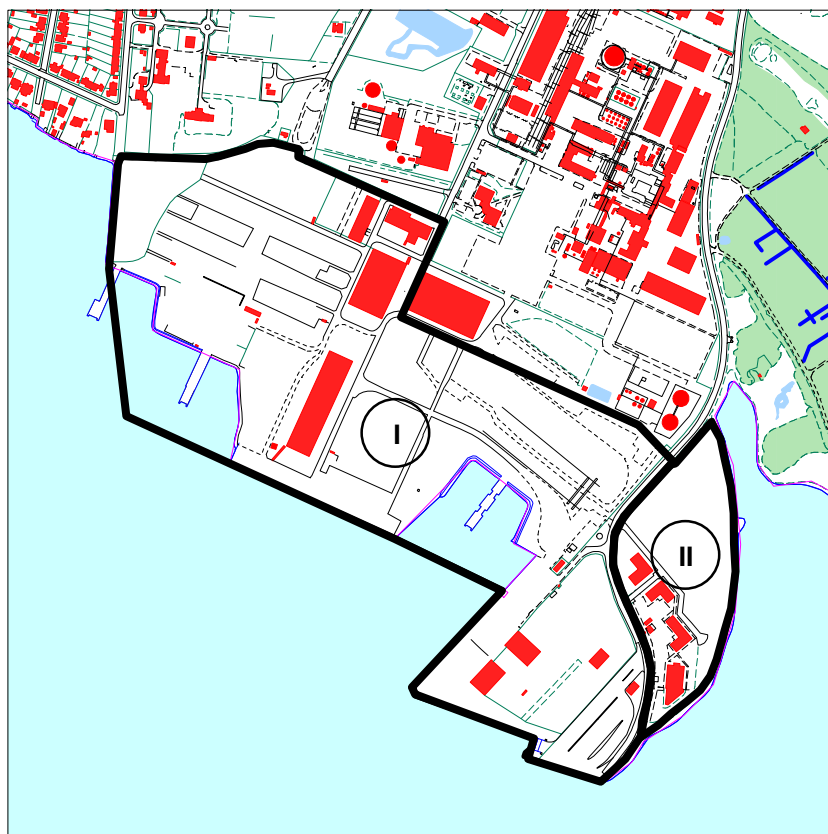
I overensstemmelse med de eksisterende forhold opdeles havneområdet i 2 delområder, et til trafikhavnen og et til erhvervsparken, der er beliggende i den østligste del af havneområdet.

Miljøklasser

Etablering af virksomheder på havneområdet skal ske efter principperne om afstandszonering og virksomhedsklassificering.

Virksomhedsklassificeringen skal medvirke til at adskille miljøbelastende virksomheder fra tilstødende områders miljøfølsomme anvendelser.

Virksomhedsklassifikationen er udarbejdet af Miljøstyrelsen og er en samlet vurdering af den enkelte virksomheds miljøbelastning. Klassificeringen angives for virksomheder i den pågældende branche, men der er stor variation indenfor samme virksomhedstyper. Den enkelte virksomhed kan etablere forureningsbekæmpende foranstaltninger og opnå en lavere klassificering. Klassificeringen (afstanden



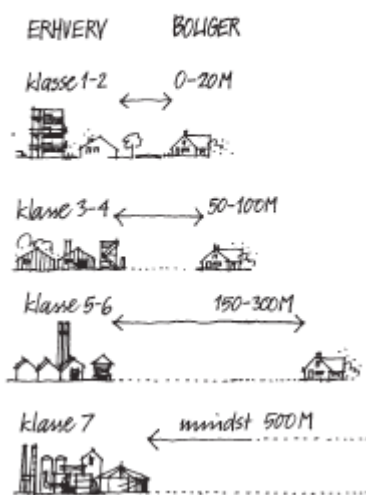
Opdeling af lokalplanområdet i delområde I og II

til miljøfølsomme anvendelser) er anslåede minimums afstande mellem boliger og arealer planlagt til de respektive virksomhedstyper, hvilket vil give en rimelig sikkerhed mod fremtidige ulemper i omgivelserne.

Neden for er vist Miljøstyrelsens anbefalede afstande til boliger og afstandsklasserne.

I delområde I kan placeres virksomheder i klasse 3 - 7 og i delområde II virksomheder i klasse 1 - 3.

Klassificeringen og de respektive afstande til bolig-anvendelse.



Miljøstyrelsens vejledende anbefalede afstande på de 7 virksomhedsklassifikationer

Klasse 1	0 meter	forretninger, liberale erhverv, kontorer og småværksteder med butik.
Klasse 2	20 meter	bogbinderier, elektronikværksteder og f.eks. laboratorier.
Klasse 3	50 meter	håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder.
Klasse 4	100 meter	levnedsmiddelfabrikker og indre, overfladebehandlende virksomheder, herunder autolakkerier.
Klasse 5	150 meter	maskinfabrikker, betonfabrikker og farve- og lakindustri virksomheder.
Klasse 6	300 meter	asfaltfabrikker, slagterier, større maskin- og betonfabrikker samt jernstøberier
Klasse 7	500 meter	medicinal- og pesticidproduktion og kraft- og stålvalseværker.

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning

Regionplan

Lokalplanen er i overensstemmelse med Regionplan 2005, der fastlægger Nyborg Havn som regional godstrafikhavn.

I henhold til regionplanen kan havnen udvides såfremt det ikke fordrer en særskilt VVM- redegørelse. Kystdirektoratet har efter at have indhettet udtalelser fra berørte myndigheder vurderet at:

Lindholm terminalen udgør en del af Nyborg Havn og er en erhvervshavn omfattet af lov nr. 326 af 28. maj 1999 om havne, hvorfor udvidelsen af en bestående havn ved etablering af faste anlæg, uddybning og opfyldning på søterritoriet inden for havnens dækkende værker kan udføres uden tilladelse jf. lovens § 2 stk. 2, medmindre udvidelsen kræver vurdering af de miljømæssige konsekvenser af anlægget.

Selvom det eksisterende havneanlæg ikke ligger inden for fysisk dækkende værker (ydermoler) vurderer Kystdirektoratet ud fra en konkret bedømmelse, at anlægsområderne er beskyttet inden for havnens "dækkende værker", opfyldningerne finder sted bag forlængelser af eksisterende kajspuns.

De påtænkte havneindretninger udføres således inden for havnens "dækkende værker". I henhold til bekendtgørelse nr. 997 af 14. december om miljømæssig vurdering (VVM) fordrer det ikke en særskilt VVM-redegørelse.

Kommuneplan

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, idet havneområdet udvides med arealerne til opfyldning. Lokalplanområdet er derfor omfattet af Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2001, der fastlægger en ændret afgrænsning af havneområdet.

Lokalplaner

Havneområdet har hidtil været omfattet af lokalplan nr. 83, der aflyses med denne lokalplans endelige vedtagelse.

Tafikale forhold

Lokalplanområdet vejbetjenes af henholdsvis Delfinvej, Lindholmvej og Lindholm Havnevej.

Lokalplanområdet planlægges således, at det kan sporbetjenes, hvis der etableres virksomheder med behov herfor.

Vej- og sporbetjening er vist på kortbilag 3.

Den offentlige gangsti fra Provst Hjortsvej til Lindholm Havnevej, der forløber i den nordlige afgrænsning af havneområdet bevares. En evt. omlægning eller nedlæggelse af dele af stien skal ske efter bestemmelserne i lov om offentlige veje.

Offentlighedens adgang til kysten sikres ved sti på vestsiden af støjvolden ved Provst Hjortsvej og langs kysten ved områdets østligste afgrænsning. Selve havneområdet er indhegnet/afspærret iht. til lovgivningen om terrorbeskyttelse af havne.

Zonestatus

Lokalplanområdet er beliggende i byzone, bortset fra den del af søterritoriet, som kan opfyldes. De opfyldte arealer overføres til byzone.

Kystbeskyttelse

Lokalplanen omfatter et allerede lokalplanlagt eksisterende havneområde. Der ændres ikke i de eksisterende muligheder for anvendelse og bebyggelse, men der tillægges henholdsvis 1,6 og 2,1 ha jord ved opfyldning.



Luffoto af området til visualisering af bygningsvolumens påvirkning af fjordlandskabet, bemærk de over 30 m høje vindmølle-tårnsektioner.

Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse/anlæg der overstiger 8,5 m. Bebyggelse kan opføre med en højde på max. 12,5 m, silo- tankanlæg og lignende max. 40 m.

Stormflod

Som forudsætning for at kunne opnå stormflodsskadeerstatning fastsættes der en laveste sokkelkote på 1,39 m DVR90. Vandstanden i havet vil nå eller overskride denne kote i gennemsnit en gang pr. 50 år.

Støjforhold

Til beskyttelse af boligområdet Holmen vest for havneområdet er etableret en støjvold. I forbindelse med miljøgodkendelse af de virksomheder og aktiviteter, der ønsker etablering på havneområdet vil der blive taget særskilt stilling til evt. udvidelse/forlængelse af støjvolden.

Der vil i forbindelse med miljøgodkendelser blive stillet krav om overholdelse af miljølovens krav til støjgrænseværdier internt i området overfor andre virksomheder og til de respektive naboområder. Støj transporteres lettere over vand, så naboområder skal i den forbindelse opfattes relativt.

Motorvejen ligger ca. 800 m nord for området, evt. støj herfra vurderes ikke at have betydning set i relation til områdets anvendelse.

Risikovurdering

Kommune Kemi A/S er omfattet af risikobekendtgørelsen. Konsekvenser for udvikling af områder berørt af sikkerhedsafstande eller skadesafstande fra virksomheder omfattet af Miljøministeriets bekendtgørelse 1666 af 14. december 2006 om kontrol med risikoen for uheld med farlige stoffer (risikobekendtgørelsen).

Etablering af nye aktiviteter og ændret anvendelse af bebyggelse og områder indenfor skadesafstande (500m eller den konkrete gældende konsekvensafstand) fra virksomheden, til f.eks. offentlige bygninger og arealer, rekreative områder, områder, som på grund af deres karakter er af særlig interesse eller særligt følsomme, ligeledes boligområder, veje og andre transportanlæg, samt bygninger med lokaliteter, der er omfattet af Beredskabsstyrelsens driftsmæssige forskrifter, og bygninger og områder, som er svært evakuerbare (jf. risikobekendtgørelsen § 2), vil kræve at det i h.t. risikobekendtgørelsens bestemmelser kan eftervises at være sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Udnyttelse af lokalplanens muligheder, der endnu ikke er fysisk udnyttet, indenfor en afstand af ca. 500 m til Kommune Kemi A/S, vil kræve at det i h.t. risikobekendtgørelsens bestemmelser kan eftervises at være sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Museumslovens § 27

Odense Bys Museer har oplyst at området ikke umiddelbart formodes at indeholde jordfaste fortidsminder som vil fordre en arkæologisk forundersøgelse.

Under anlægsarbejder skal man dog være opmærksom på, at hvis der påtræffes jordfaste fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, skal arbejdet standses og museet adviseres jf. Museumslovens § 27.

Bygge- og beskyttelseslinier

I henhold til lov om naturbeskyttelse er havneanlæg og de landarealer, der ved lokalplan er udlagt til havneformål, undtaget for bestemmelserne om bygge- og beskyttelseslinier.

Miljøvurdering

Ved en indledende miljø-screening af lokalplanen er det vurderet, at det ikke er sandsynligt, at planen vil have væsentlig indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 316 af 5. maj 2004) § 3 er der derfor ikke foretaget en miljøvurdering af lokalplan nr. 213. Dette er annonceret og offentlig bekendtgjort den 23. september 2008.

Klager over Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering § 16 kan afgørelsen påklages efter de regler, der er fastsat i den lovgivning, som planen eller programmet udarbejdes i henhold til. Klagefristen er 4 uger regnet fra planens offentliggørelse. Klagen skal sendes til:

Naturklagenævnet
Frederiksborggade 15
1360 København K

Der er et klagegebyr på kr. 500,-. På Naturklagenævnets hjemmeside (www.nkn.dk) kan De læse mere om en eventuel tilbagebetaling af klagegebyret.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Naturklagenævnet.

Forsyningsforhold

Varmeplanlægning

Lokalplanområdet er omfattet af gældende varmeplan, de opfyldte områder tillægges det eksisterende fjernvarme energidistrikt .

Spildevandsplanlægning

Lokalplanområdet er optaget i spildevandsplanen for Nyborg som et separatkloakeret område, de opfyldte områder tillægges det eksisterende opland.

Vandforsyning

Området er beliggende i Nyborg Forsyning & Service vandforsyningsområde.

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt af lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Byrådets afgørelse om forhold, der er omfattet af Lov om planlægning kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages Naturklagenævnet.

Klager indgives til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K eller på email til nkn@nkn.dk. Kla-

gen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Lokalplanens bestemmelser

I henhold til § 15 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007) fastsættes herved følgende bestemmelser for lokalplanområdet.

1.0 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanens formål er:

at udlægge området til havneformål, regional godstrafikhavn.

at skabe et velfungerende havneområde, hvor der lægges vægt på at forhindre miljømæssige gener for naboområderne.

at sikre en opdeling af havneområdet til miljøbelastende aktiviteter og ikke miljøbelastende aktiviteter.

at skabe grundlag for at lokalisering af virksomheder kan ske udfra miljøkrav og hensynet til samspillet med omgivelserne.

at bebyggelser og anlæg langs den vestligste kystlinje bearbejdes landskabeligt under hensyn til den visuelle overgang til skovområdet og kystlandskabet.

at havnefronten mod fjorden får et præsentabelt udseende, således at fjordlandskabet ikke skæmmes.

at fastlægge en trafikal løsning, der tilgodeser virksomhedernes transportbehov herunder sporbetjening.

2.0 Område og zonestatus

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nr. 1ayz, 1azc, 1azg, 1azh, 1azr, 1azs, 1azz, 1azø, 1ææa, 34a, 34b, 34d, 34e, 34f, 34g, 34h, 34i, 34k, 34l og 34m alle Nyborg Markjorder, samt alle parceller der efter 1. juli 2008 udstykkes fra disse ejendomme.

2.2 De opfyldte arealer fra søterritoriet er beliggende i landzone og overføres til byzone ved denne lokalplan til byzone, således at hele lokalplanområdet er byzone.

3.0 Områdets anvendelse

3.1 Området inddeles i 2 delområder: se kortbilag 2.

Godstrafikhavn, delområde I:

Der må indenfor området etableres virksomheder i miljøklasse 3 - 7, industri-, værksteds-, fremstillings-, oplags- og transportvirksomhed med tilknytning til havnen.

De laveste miljøklasser skal lokaliseres som stødpudezone mod naboområderne og administrations- og serviceområdet ved Lindholm Havnevej.

Administrations- og serviceerhverv, delområde II:

Der må indenfor området etableres virksomheder i miljøklasse 1-3, administrations-, lager-, service- og udstillingsvirksomhed med tilknytning til havnen eller som indgår i erhvervsparken.

- 3.2 Der må inden for lokalplanområdet ikke etableres boliger i tilknytning til virksomhederne.

4.0 Udstykning

- 4.1 De enkelte lejemål kan udstykkes og tildeles selvstændigt matrikelnummer.

5.0 Vej- og parkeringsforhold

- 5.1 Vej- og sporbetjening skal i princippet ske som vist på kortbilag 3. Den viste placering er dog ikke endelig, da der vil blive taget hensyn ved lokalisering af større virksomheder og deres arealbehov.
- 5.2 Alle veje indenfor lokalplanområdet skal udlægges som private fællesveje.
- 5.3 Vejprojekter skal forinden udførelse godkendes af Nyborg Kommune.
- 5.4 Overordnede veje skal udlægges med asfaltbelægning.
- 5.5 Den eksisterende offentlige gangsti fra Provst Hjortsvej til Lindholm Havnevej, der forløber i den nordlige afgrænsning af lokalplan området bevares.

Stien kan evt. omlægges/Inedlægges som vist på kortbilag 3, hvilket skal ske efter bestemmelserne i lov om offentlige veje.

- 5.6 Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende

ejendomme afskæres med min. 5 m.

Den endelige fastlæggelse af hjørneafskæringer og oversigtsarealer skal ske efter vejlovgivningens bestemmelser og vejmyndighedens godkendelse.

- 5.7 Der skal for den enkelte ejendom sikres parkeringsarealer svarende til mindst 1 p-plads pr. 50 m² etageareal. Antallet af p-pladser kan vurderes i forhold til antal ansatte og besøgende til den enkelte virksomheder.

6.0 Ledningsanlæg

Der har været en tendens til at bruge belysning til synliggørelse af virksomhederne i døgnet 24 timer. Af hensyn til fjordlandskabet og nattehimlen ønskes området ikke overeksponeret i mørkeperioderne.

- 6.1 El-ledninger, herunder til intern belysning af veje og pladser må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.
- 6.2 Belysning af færdselsarealer må kun udføres efter vejmyndighedens anvisninger.
- 6.3 Belysning af bygninger og anlæg på den enkelte virksomhed som ikke er produktionsmæssigt betinget skal godkendes Nyborg Kommune.
- 6.4 Eksisterende forsyningsledninger, kabler, dræn m.m. på de enkelte ejendomme skal respekteres eller i fornødent omfang omlægges.

7.0 Bebyggelsens omfang og placering

7.1 Delområde I

Det bebyggede areal må ikke overstige halvdelen af lejemålets grundareal.

Bygninger må ikke etableres nærmere skel end 2,5 m.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må overstige 12,5 m over teræn. Siloer, tankanlæg o. lign. må ikke overstige 40 m.

Placering af bebyggelse og anlæg over 12,5 m skal fortrinsvis ske centralt i området og ikke nærmere kajen end 25 m.

7.2 Delområde II

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom/lejemål må ikke overstige 40.

Bebyggelse skal i princippet placeres som vist i udsnit på kortbilag 2.

Bebyggelse kan opføres i 2 og 3 etager med de laveste placeret yderst mod kysten.

For både delområde I og II gælder, at der ikke må etableres byggeri med lavere sokkelkote end. 1,39 m DVR90.

8.0 Bebyggelsens ydre fremtræden

8.1 Delområde I

Udformning af bygninger og anlæg på de enkelte virksomheder skal ske under hensyn til den samlede virksomheds helhedsindtryk.

Meget store bygningskroppe skal opbygges, så der proportionsmæssigt opnåes et godt arkitektonisk udtryk, f.eks, ved underopdeling eller forskudte linjer i facader.

Til udvendige bygnings sider og tagflader må ikke anvendes materialer eller farver som efter kommunens skøn virker skæmmende.

8.2 Delområde II

Bebyggelsen skal udformes med samme arkitektoniske udtryk som den eksisterende bebyggelse, så der opnås et harmonisk helhedsindtryk af området.

8.3 Skiltning og reklamering må kun findes sted efter følgende retningslinier:

Skiltning ved adgangen til en ejendom skal ske på egen grund og må kun udføres med firmanavn og logo evt. åbningstider. Skiltet må ikke overstige 1½ m² og højden må ikke overstige 1,2 m.

Herudover må der på bygningsfacaden skiltes med firmanavn og evt. produktnavn, såfremt skiltning udføres som en integreret del af facaden.

Der kan tillades max. 3 stk. 10m høje flagstænger pr. ejendom, som skal placeres samlet.

Yderligere skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Belysning af skiltning skal integreres i skiltet/standeren og skal godkendes som en samlet løsning.

9.0 Ubebyggede arealer

9.1 Ubebyggede arealer skal efter godkendelse af Nyborg Kommune ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordenligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer skal overholdes.

9.2 I delområde II må der ikke være udendørs oplag.

9.3 Hegn må etableres som trådhegn i virksomhedens skel i en højde af max. 1,8 m.

Faste uigennemsigtige hegn må kun etableres internt på virksomheden til afskærmning af oplag m.m.

9.4 Delområde I

Området nordvest for støjvolden, må ikke bebygges eller udnyttes til andet end grønt område. Området inkl. støjvolden skal udlægges i græs med beplantning af solitære træer og grupper af buske.

Langs den offentlige gangsti fra Provst Hjortsvej til Lindholm Havnevej skal etableres en træbeplantning som stammehæk eller allétræer.

Delområde II

Ud over gang og færdselsarealer skal området udlægges med åbne græsarealer med enkelte buske for at bevare indtrykket af strandeng af hensyn til kystlandskabet.

10.0 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

10.1 Bebyggelse må i forbindelse med ændret anvendelse ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet kollektiv varmforsyning og spildevandet tilsluttet offentlige kloaksystem.

10.2 Forinden opfyldning af søterritoriet påbegyndes skal der indhentes de fornødne godkendelser fra Kystdirektoratet.

10.3 Forinden der etableres ny bebyggelse eller tillades ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse, skal det eftervises, at det vil være sikkerhedsmæssigt forsvarligt

i forhold til risikobekendtgørelsen.

11.0 Servitutter

11.1 Servitutter der er uforenelige med denne lokalplan fortrænges af planen.

11.2 Lokalplan nr. 83 lyst 24.11.1995 ophæves ved denne lokalplans endelige vedtagelse.

12.0 Påtaleret

12.1 Påtaleret overfor nærværende lokalplan har alene Nyborg Byråd.

Vedtagelsespåtegning

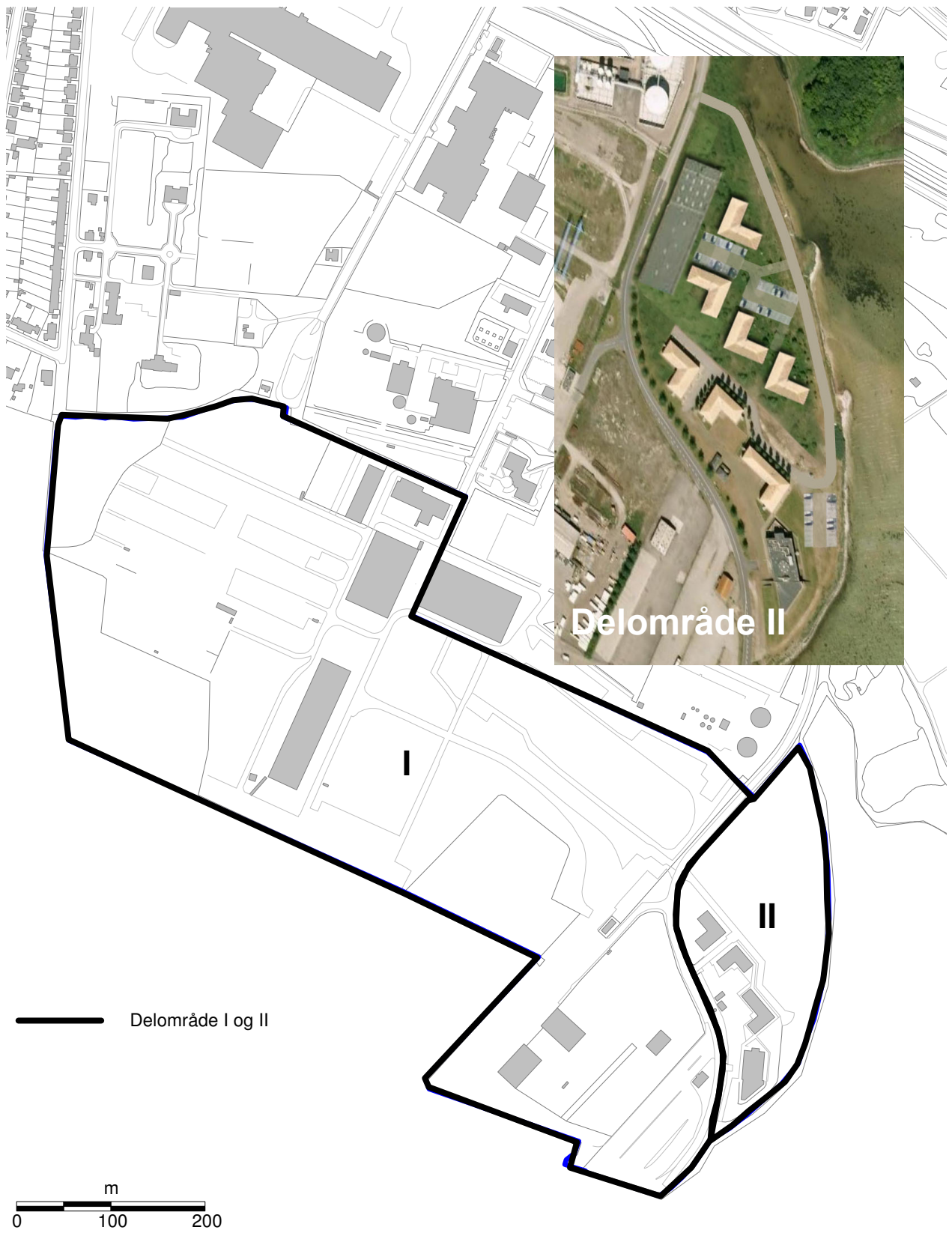
Forslag godkendt af Nyborg Byråd den 9. september 2008 og fremlagt i offentlig høring fra den 23. september til den 18. november 2008 vedtages således endeligt af Nyborg Byråd den 27. januar 2009.

P. b. v.

Jørn Terndrup
Borgmester

/Lars Svenningsen
Kommunaldirektør

Lokalplanen er offentligt bekendtgjort den 3. februar 2009 og tinglyst den 18. februar 2009.



Kortbilag 2 - Delområder

